ДОГОВОР ЗАЙМА N \_\_\_\_\_\_\_

между работником и организацией, обеспеченный залогом

и поручительством (процентный)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                                                                             "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

    "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", именуем\_\_ в дальнейшем "Займодавец", в

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании

              (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.п.)

являющ\_\_ сотрудником Займодавца, именуем\_\_ в дальнейшем "Заемщик", с другой

стороны, заключили настоящий Договор займа ("Договор") о нижеследующем:

                         1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

    1.1.  Займодавец  передает в собственность Заемщику деньги в сумме \_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей для целей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                        (целевое назначение займа)

а  Заемщик  обязуется  возвратить  Займодавцу  такую  же сумму денег в срок

до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

    1.2.  Суммой  займа  по настоящему Договору являются деньги, фактически

переданные Займодавцем Заемщику.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМА

2.1. Заем предоставляется Заемщику на основании его заявки на получение займа (Приложение 1), с указанием условий о сроке возврата, цели и иных обязательств Заемщика.

2.2. Заем предоставляется Займодавцем путем зачисления суммы займа на счет Заемщика N \_\_\_\_\_ в банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в заявлении Заемщика. Расходы по перечислению несет Заемщик (или Займодавец).

2.3. Заем предоставляется Заемщику под поручительство двух физических лиц и залог имущества.

Обязанности по оформлению договора залога, его регистрации, а также расходы на уплату пошлины по нотариальному удостоверению лежат на Заемщике. При непредоставлении Заемщиком в течение 2-х месяцев с даты выдачи займа договора залога, зарегистрированного в установленном порядке, Займодавец вправе расторгнуть настоящий Договор и потребовать досрочного возврата суммы займа.

2.4. Погашение займа производится ежемесячно равными долями в соответствии со сроками возврата, предусмотренными в обязательстве, путем:

- внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;

- удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

2.5. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу \_\_\_% (\_\_\_\_\_ процентов) годовых от фактической суммы займа.

2.6. Займодавец вправе в одностороннем порядке увеличивать основную процентную ставку за пользование займом, а также изменять другие условия предоставления займа в течение срока действия Договора в случае принятия законодательных и иных правовых актов, о чем Займодавец письменно уведомляет Заемщика с обоснованием увеличения процентной ставки и изменения других условий предоставления займа. В случае извещения Заемщика об изменении процентной ставки и изменения других условий предоставления займа оформления дополнительного соглашения не требуется.

2.7. Датой, начиная с которой начисляются проценты по предоставленному займу, является дата фактической выдачи суммы займа по настоящему Договору.

2.8. Проценты уплачиваются Заемщиком ежемесячно с фактической суммы займа и/или просроченной задолженности путем:

- внесения Заемщиком наличных средств в кассу Займодавца;

- удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика по его письменному поручению.

2.9. Датой, по которую начисляются проценты по займу, является дата зачисления средств в погашение займа на расчетный счет, в кассу Займодавца или дата удержания Займодавцем средств из заработной платы Заемщика. При исчислении процентов количество дней в месяце принимается за 30, а в году - за 360. В месяцах, имеющих 31 день, 31 число в расчет не принимается, а в феврале остаток за последнее число повторяется столько раз, сколько дней недостает до 30.

2.10. За просроченную задолженность Заемщик уплачивает \_\_\_% (\_\_\_\_\_\_\_ процентов) годовых от фактической суммы не уплаченного в срок долга.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заемщик обязан:

а) использовать полученный заем строго по целевому назначению;

б) предоставлять по требованию Займодавца документы, подтверждающие целевое использование займа по истечении 2 месяцев с даты выдачи займа;

в) осуществлять погашение займа и процентов в сроки, предусмотренные в обязательстве Заемщика;

г) уплачивать проценты за пользование займом в соответствии с п.п. 2.5 - 2.10 Договора;

д) в случае увольнения Заемщика от Займодавца досрочно погасить задолженность по займу и процентам в соответствии с согласованным сторонами графиком.

3.2. Заемщик вправе прекратить действие настоящего Договора путем досрочного погашения предоставленного займа и уплаты процентов за фактическое время его использования.

3.3. Займодавец вправе:

3.3.1. Проверять целевое использование выданного займа.

3.3.2. Требовать досрочного погашения задолженности по займу, включая проценты, при невыполнении Заемщиком обязательств, указанных в п. 3.1.

В случае досрочного взыскания, при недостаточности средств Заемщика, задолженность по займу и процентам погашается за счет указанного в п. 2.3 обеспечения.

3.4. Займодавец обязан:

а) без дополнительной оплаты проводить операции, связанные с выдачей займа;

б) по требованию Заемщика предоставлять информацию об условиях проведения операций, указанных в п. п. 2.5 - 2.10;

в) в случае появления материальной выгоды у Заемщика - удержать НДФЛ с суммы материальной выгоды Заемщика. (Примечание: При получении дохода в виде материальной выгоды по процентам налоговая база определяется в соответствии с подп. 1 п. 2 ст. 212 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать все разногласия и споры, связанные с настоящим Договором, путем переговоров.

4.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о перемене места жительства и местонахождения, изменении банковских реквизитов, имеющих значение для исполнения Договора.

5.2. Условия настоящего Договора являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из них один экземпляр остается у Займодавца, один у Заемщика. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия настоящего Договора определяется:

- начало действия - датой передачи денежных средств;

- окончание Договора - датой погашения задолженности по займу и процентам.

7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

    7.1. Займодавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    7.2. Заемщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            Займодавец:                                 Заемщик:

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

         (подпись, печать)                              (подпись)