**Договор подряда - типовая форма**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | ["\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/spravochnaya_pravovaya_informaciya/zimnee-vremya.html#data) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ([наименование предприятия](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/registratsia/registratsiya_ooo_nazvanie_organizatsii.html), учреждения, организации, Ф.И.О. физического лица) именуем \_\_\_ в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование предприятия, учреждения, организации, Ф.И.О. физического лица)

именуем \_\_\_\_ в дальнейшем “Подрядчик”, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.) действующего на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

[**Какие ошибки делают чаще всего в преамбуле договора**](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/dogovor/oshibki-v-dogovore.html#preambula)

**1.**[**Предмет договора**](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/dogovor/predmet-dogovora.html)

Подрядчик обязуется за свой риск выполнить по заданию Заказчика с использованием своих материалов или материалов Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую [работу](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/prava-potrebiteley/prava_potrebiteley_tovary_raboty_uslugi.html#raboty):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[**Какие ошибки делают чаще всего в предмете договора**](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/dogovor/oshibki-v-dogovore.html#predmet-dogovora)

**2. Цена договора**

 2.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена договора включает в себя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Указанная в п. 2.1 цена является предварительной. Окончательная цена договора определяется по проектно-сметной документации, представляемой Подрядчиком. Цена договора может быть изменена вследствие инфляции с обоюдного одобрения сторон. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, осуществляется Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего договора.

**3. Условия оплаты**

 3.1. Оплата по настоящему договору производится \_\_\_\_\_\_ (единовременно, поэтапно с авансовым платежом и т.п.)

3.2. Форма оплаты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (платежное требование, [платежное поручение](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/platezhnoe-poruchenie.html), чек, аккредитив и т.п.)

3.3. Окончательный расчет по договору производится Заказчиком не позднее 30 дней после полного окончания работ, включая устранение выявленных в процессе приемки недостатков.

[**Какие ошибки делают чаще всего при формулировании порядка расчетов**](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/dogovor/oshibki-v-dogovore.html#cena-dogovora)

**4. Сроки исполнения**

4.1. Подрядчик выполнит работы, предусмотренные разделом 1 настоящего договора, в сроки, установленные календарным планом работ (приложение).

4.2. Заказчик оплатит выполненные Подрядчиком работы в следующие сроки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.3. Срок действия договора: начало \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; окончание \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Обязательства сторон**

 5.1. Подрядчик обязан:

5.1.1. Своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные календарным планом работ, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.1.2. Поставить на объект необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия согласно проекту и осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

5.1.3. Информировать Заказчика о заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

5.1.4. Обеспечивать выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране объекта.

5.1.5. Осуществить страхование объекта.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Передать Подрядчику объект в объеме и в сроки, установленные календарным планом работ.

5.2.2. Оплатить Подрядчику работу, предусмотренную разделом 1 настоящего договора, в размерах и в сроки, установленные договором.

5.2.3. Принять объект в течение двух недель с даты получения письменного уведомления Подрядчика.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по договору виновная сторона уплачивает другой стороне [неустойку](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/gk-neustoyka.html#neustoyka) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % цены договора за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон иных обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне [убытки](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/gk-vozmeschenie-ubytkov.html#ubytki), включая [упущенную выгоду](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/gk-vozmeschenie-ubytkov.html#ubytki).

6.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

**7. Действие непреодолимой силы**

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия [непреодолимой силы](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/gk-fors-mazhor-nepreodolimaja-sila.html#fors-mazhor).

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Все [разногласия](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/prava-potrebiteley/kak_napisat_pretenziy.html) и [споры](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/sud/kak_napisat_isk.html), возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленномзаконодательством порядке.

**9. Порядок изменения и дополнения договора**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации [гражданским законодательством](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/zakoni/vse_kodeksi_RF.html), с возмещением понесенных убытков.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

– задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда срок их окончания, установленный в договоре, увеличивается более чем на один месяц;

– снижение качества работ, предусмотренных проектом, в результате нарушения Подрядчиком условий договора.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в следующих случаях:

– при остановке Заказчиком выполнения строительно-монтажных работ по причине, не зависящей от Подрядчика, на срок, превышающий один месяц;

– при уменьшении стоимости работ более чем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ % в связи с внесением Заказчиком изменений в проектную документацию;

– при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования строительства.

9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

9.6. Сторона, решившая расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

**10. Прочие условия**

10.1. [Срок гарантии](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/prava-potrebiteley/garantijnyj-srok.html) нормальной работы объектов и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается продолжительностью 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке объекта, за исключением случаев преднамеренного повреждения его со стороны третьих лиц.

10.2. Срок гарантии на кровлю объекта устанавливается продолжительностью 24 месяца.

10.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то [гарантийный срок](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/prava-potrebiteley/garantijnyj-srok.html#garantijnyj-srok) продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет.

10.4. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

10.5. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

10.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик назначает квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

10.7. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию на строительство объекта или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

10.8. [Ущерб](http://yuridicheskaya-konsultaciya.ru/gk-vozmeschenie-ubytkov.html#ubytki), нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется подрядчиком, а по вине Заказчика – Заказчиком. Подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба, даже тогда, когда соответствующие затраты несет Заказчик.

10.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.10. Другие условия по усмотрению сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.11. К договору прилагается календарный план работ (приложение).

**11. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От Заказчика: Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О. м.п. | От Подрядчика: Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия И.О. м.п. |
|  |  |